

# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Минск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(полное наименование предприятия, организации)

(юридический адрес: почтовый индекс, город (поселок),

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
улица, номер дома)

(наименование должности, фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

(наименование документа, подтверждающего полномочия)

с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Русинович Михаил Иванович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя от № 691537680 (Приложение № 1), именуемого в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии законодательством Республики Беларусь заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются выполнение следующих видов строительных работ (**нужное подчеркнуть**):

1.1.1 сверление отверстий (другое), устройство штраб в конструкциях;

1.1.2. резка конструкций;

1.1.3. \_\_\_\_\_

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные строительные работы на объекте и оплатить их в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим договором и Сметой на производство работ (Приложение № 2).

1.3. Срок выполнения работ: с - "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Ориентировочная цена договора составляет: \_\_\_\_\_  
белорусских рублей, без учета НДС. С НДС - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2.3. Договорная (контрактная) цена работ (услуг) может быть изменена в случаях:

2.3.1. внесения Заказчиком изменений в утверждаемую часть проектной документации, влекущих за собой ее увеличение (уменьшение);

2.3.2. изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах и т.п.;

2.3.3. по соглашению сторон, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору;

2.3.4. в случае наличия скрытых работ, обнаруженных в результате выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору.

2.4. Источник финансирования: \_\_\_\_\_

2.5. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанный уполномоченным представителем заказчика и подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных строительных работ (Приложение №3) (далее – «Акт»).

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленный подрядчиком Акт, заверить его подписью и печатью.

2.6. Выполненные подрядные работы должны быть оплачены Заказчиком не позднее пяти банковских дней со дня подписания Акта (в том числе и по актам на дополнительные работы).

## 3. Права, обязанности и ответственность Сторон

3.1. Стороны имеют права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, и несут ответственность за исполнение, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором и законодательством Республики Беларусь.

3.2. В случае необоснованного уклонения от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, Заказчик выплачивает неустойку Подрядчику - 0,2 процента от стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной оплаты за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы Заказчик выплачивает неустойку Подрядчику в виде штрафа – 30 процентов от суммы просроченного платежа и пеню - 0,3 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.4. Выплата неустойки Сторонами не освобождает их от исполнения обязательств по договору.

3.5. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне упущенную выгоду и другие убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

3.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами всех своих обязанностей по Настоящему договору.

4.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору, Стороны примут все меры для решения спорных вопросов путем переговоров. Если одна из Сторон уклонится от переговоров, либо не будет принято взаимоприемлемое решение, спорные вопросы будут решаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь по месту нахождения Подрядчика.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

#### Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя Русиновича М.И..
2. Смета на производство работ.
3. Форма акта сдачи-приемки выполненных строительных работ

#### 5. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

5.1. Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(расчетный счет, отделение банка, код банка)

\_\_\_\_\_  
УНП \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
М. П.

5.2. Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Русинович  
Михаил Иванович, Минская область, Минский  
район, п. Колодищи, ул. Васильева, дом 18.  
УНП 691537680

Расчетный счет **3013158356012** в ЦБУ № 702  
ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, 220013, ул.  
Сурганова, 39, УНП 100219673, (банка)  
МФО 153001369

Подпись \_\_\_\_\_ (М.И.Русинович)  
М. П.